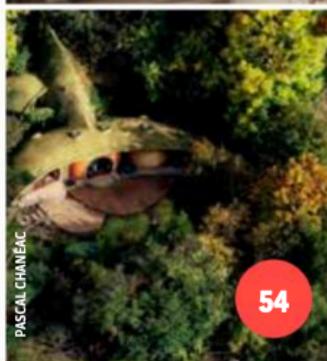


# SOMMAIRE

#37 | ÉTÉ 2020



## NEWS

12 Cosy actus

## CHRONIQUE DES NOTAIRES

34 Comment aider vos enfants à devenir propriétaires ?

## Dossier TRANCHE DE LAKE

### BONS PLANS

37 Les (belles) cartes des ports et plages du Lac du Bourget

### CULTURE

42 Balade architecturale dans Aix-les-Bains

### PATRIMOINE

54 Architectes et visionnaires locaux...

### PORTFOLIO

60 Tranches de lake...

## ECO-QUARTIERS

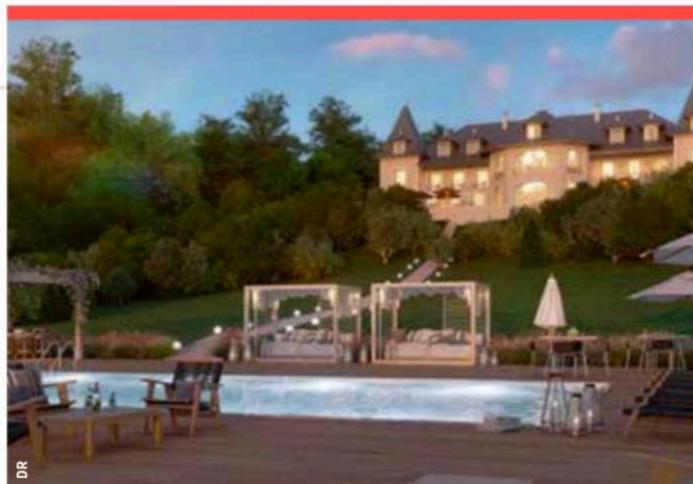
Parmi les grands projets de renouvellement urbain en cours, le quartier des Hauts-de-Chambéry, créé dans les années 60, et la cité de Bellevue imaginée, elle, dans les années 30. Le cœur de ces projets ? Retrouver l'esprit de modernité qui prévalait lors de la fondation de ces quartiers soit qualité de vie avec des éco-quartiers, espaces verts, mixité sociale, dynamisme, accession à la propriété, reconnexion au centre-ville... Sans dire que les habitants ont participé par concertation à ces projets de renouvellement de leur quartier. Pour Bellevue, ce changement passe notamment par l'adaptation des bâtiments aux normes actuelles, thermiques, acoustiques et sur la redynamisation du quartier, dont l'installation de la Maison de l'enfance la Gaminière en pied d'immeuble. Pour les Hauts-de-Chambéry, une attention particulière a été donnée à l'évolution des besoins des citoyens : logements intergénérationnels, modulaires, accès aux services de santé facilités pour les personnes âgées, mobilité douce. La création d'un nouveau groupe scolaire (l'école Vert Bois) conçu dans le pur respect de l'environnement avec une architecture de bois ainsi qu'un jardin pédagogique pour les enfants participe également de ce renouveau. —



JULIEN BAMPA-ARCHI GRAPHI-UNANIMES ARCHITECTE ALPES



JULIEN BAMPA-ARCHI GRAPHI-UNANIMES ARCHITECTE ALPES

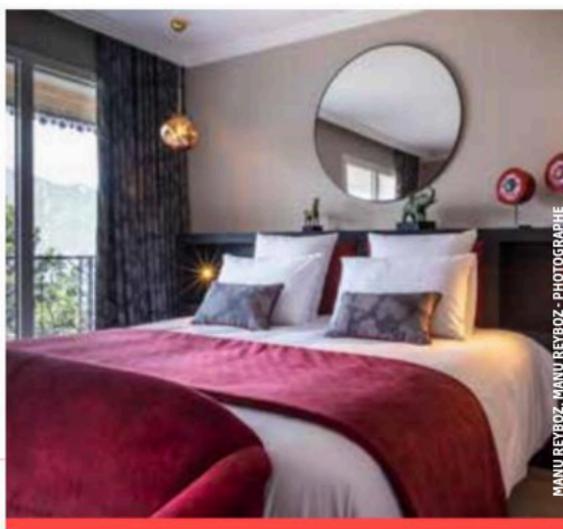


DR

## L'INCOMPARABLE, LE DERNIER JOYAU D'AIX LES BAINS

L'Incomparable est le 4<sup>e</sup> hôtel ouvert par le groupe Lodge & Spa Collection (Koh-I Nor 5\* à Val Thorens, Taj I Mah5\* aux Arcs). Pour le duo d'associés Thierry Schoenauer et Frédéric Peltier, c'est leur premier établissement en dehors de la montagne. Il porte le nom d'un des plus grands diamants jamais trouvé dans le monde. L'Incomparable se dresse sur la colline de Tresserve, face au lac du Bourget. La restauration de cette bâtisse aux allures de château a été confiée à Studio Arch et JMV Resort Architectes.

Les 15 chambres et suites y sont luxueuses, avec parquets et carreaux de ciments d'Italie au sol, charpente totalement apparente au 2<sup>e</sup> étage, marbre de Carrare dans les salles de bain et terrasse en pierre de Bourgogne. Tout est pensé pour le bien-être des clients : 2 piscines (intérieure et extérieure), hammam, sauna et un jacuzzi. En cabine, on retrouve toute l'expertise du Black Diamond Luxury Spa, des soins associant bien-être et approche holistique. —



MANU REYBOZ - PHOTOGRAPHE